

装修小贴士 Decoration Tips

家庭装修的准备阶段

1、全面熟悉房子

首先要对自己的房子进行一次全面的了解，户型面积、房间分配、居室朝向等，对如何装修自己的房子有一个大致的思路。

2、了解市场行情

您需要先行了解装修行业的市场行情，走访已经装修过的家庭或听取装修行家及专业人士的参考意见，掌握更多资料。

3、预选装修公司

选择设计师和装修公司来帮助您实现装修计划，将自己预想的装修风格与设计师进行沟通。

4、拟定装修预算

整体装修的总费用为房屋价格的 20%—50%是比较合理范围。

5、确定装修细节

根据与装修公司沟通的结果，以及装修预算的情况，确定装修的整体风格及各项费用细节。

6、合理分配费用

合理的费用分配比例是：卫生间及厨房占 45%，客厅占 35%，卧室占 20%

家装合同及注意事项

家装合同是为了确定装修过程中各方的权利义务而签订的合同。家装合同规定了家装的各种注意事项。家装合同签订后，有关各方应当严格遵守家装合同条款，促进家装项目顺利的进行。

1、充分了解合同条款

装修合同中应注明客户与装修公司应负的责任及付款方式、违约责任及具体规定，如果客户在没有充分理解条款内容的情况下就草率签字，很有可能带来不必要的损失。

2、填写内容应与事实相符

客户要自己阅读合同，填写内容，做到内容与事实相符。承揽装修工程可以有多种方式，形式不同，双方所负的责任也就不同，要清楚注明承揽方式以免造成责任不清，互相推诿。

特别需要注意，在合同上需要把将要装修的每一个项目的工艺做法和材料说明在合同上注明，以备客户在施工过程中及施工完成后进行对照检查。避免因材料或者工艺注明不清，引起双方不必要的纠纷。

3、图纸说明要清晰完备

客户在与装修公司签订合同时，应要求设计师把装修中所涉及的项目图纸出齐，其中包括房间的平面图、顶面图和非常规立面图。如果客户不清楚自己要做的家具做好后是什么样子，可以要求装修公司提供家具立体图，在出具的图纸上注明其详细尺寸、材料品质。

4、仔细审核各项费用

客户首先要对装修公司列出的预算项目加以审核，看是否有缺项或者重复收费的项目，要逐一核实。另外某些装修公司在计算过门的装修费用后，又做入门套的预算费用，实际上门的价格已经包括在门套内，属于重复收费。

预算中的每一个项目的单位要写清楚，作为施工的项目不要以“项”为单位出现，以“项”为单位，工程量不清楚，预算费用易产生出入。

预算中所做到工程量，以米或平方米为单位。如果装修公司包工包料，预算费用中就会加入建筑行业规定的材料损耗量，一般在10%—15%左右。一般预算工程费要以实际发生的工程量为准。

5、坚持“书面化”承诺

客户在与装修公司签订合同时，应把公司的承诺和客户的承诺以书面形式写在合同补充条款的地方，不要采取口头承诺方式。特别是要准确地确定保修时间以及双方的责任范围，避免房屋需要维修时发生不必要的纠纷。

客户在对工程图纸和预算书全部明了后，就可以与装修公司签订合同了。客户应要求装修公司在规范合同上加盖公司公章，并由公司负责人签字；在装修市场内还应有市场加以认证盖章，才成为一份完整的合同。客户与装修公司各持一份，如果装修公司没有给客户，客户应主动向公司索取。